



## HUISHOUDELIJK REGLEMENT VAN DE AMATEUR-TUINGROEP “DORRESTEIN” Gevestigd te Amersfoort

### Artikel 1

1. Dit huishoudelijk reglement is vastgesteld op grond van artikel van de statuten 2 april 1979 en goedgekeurd door de algemene ledenvergadering van 15 januari 2015.
2. De Amateur-tuingroep “Dorrestein” wordt in dit reglement verder aangeduid als de Vereniging.
3. Bestuur en leden van de Amateur-tuingroep “Dorrestein” worden in dit reglement verder aangeduid als respectievelijk het bestuur en de leden.

### Artikel 2

De vereniging is aangesloten bij de AVVN (**A**lgemeen **V**erbond van **V**olkstuinders in **N**ederland). Deze Bond biedt ondersteuning bij tal van (juridische) zaken, ondersteunt en adviseert het bestuur en voorziet in het delen van kennis, onder andere door middel van een tijdschrift.

### Artikel 3

1. Meerderjarige natuurlijke personen die in aanmerking wensen te komen als kandidaat-lid van de vereniging dienen zich daartoe schriftelijk of per e-mail aan te melden bij de secretaris van de vereniging.
2. Bij meerdere aanmeldingen zal door het bestuur een kandidatenlijst worden aangehouden waarop de namen van de kandidaten zullen worden opgenomen in dezelfde volgorde als zij zich aanmelden.
3. Bij vrijkomen van één of meerdere tuinen kunnen kandidaat-leden lid worden van de vereniging en zal door het bestuur aan hen een tuin in huur worden toegewezen met in achtneming van de bepalingen in de artikelen 3, 4 en 5 van dit reglement.

### Artikel 4

1. Leden die belangstelling hebben voor een andere tuin of onderling willen ruilen, dienen dit schriftelijk of per e-mail kenbaar te maken aan het bestuur. Het is niet toegestaan om zonder toestemming van het bestuur onderling tuinen te ruilen of afspraken te maken om tuinen aan elkaar over te doen.
2. Kandidaat-leden zullen bij het vrijkomen van één of meerdere tuinen als lid worden toegelaten in dezelfde volgorde als waarin hun namen voorkomen op de kandidatenlijst.
3. Een kandidaat-lid dat in aanmerking komt om lid te worden van de vereniging kan, om hem/haar motiverende rede (en), voorlopig hiervan afzien met behoud van de plaats van volgorde op de kandidatenlijst. Bij een derde uitnodiging door het bestuur vervalt deze regel.
4. Indien een kandidaat-lid door het bestuur wordt uitgenodigd met haar contact op te nemen, omdat hij/zij in aanmerking komt voor het lidmaatschap van de vereniging, doch hierop binnen acht dagen niet reageert, wordt hij/zij van de lijst afgevoerd.
5. Indien een vrijgekomen tuin wordt toegewezen aan een lid, dat heeft aangegeven hier belangstelling voor te hebben, dient dit lid zich in verbinding te stellen met de tuinverlater of diens erven, teneinde de opstal en/of planten en struiken over te nemen tegen een onderling overeen te komen vergoeding. De als gevolg hiervan vrijgekomen tuin zal door het bestuur worden aangewezen aan een toetredend lid.

6. Indien een ruil en/of overname, als bedoeld in vorig lid, niet tot stand komt, krijgt een toetredend lid deze tuin toegewezen, echter nadat de opstal en/of planten en stuiken tot overname is aangeboden aan de leden. Als ook dit niet tot overname leidt, worden de opstal en/of planten en struiken aan het toetredend lid aangeboden en kan deze een overeenkomst van overname van de opstal aangaan.
7. Indien de in lid 5 bedoelde opstal door geen enkel lid van de vereniging krachtens onderlinge overeenkomst wordt overgenomen, zal het bestuur de betreffende opstal in vrije verkoop aanbieden.
8. Indien overname van de in lid 5 bedoelde opstal niet wordt verwezenlijkt zal het bestuur de tuinverlater of diens erven sommeren de omstreden opstal binnen 2 weken te verwijderen . Bij het niet of niet volledig nakomen van deze sommatie zal het bestuur op kosten van de eigenaar(s) alsnog de opstal of restanten daarvan doen of laten verwijderen. De als gevolg hiervan vrijgekomen tuin zal alsnog aan het toetredend lid, dat in eerste instantie voor deze tuin in aanmerking kwam, worden toegewezen.

#### **Artikel 5**

Het lidmaatschap van de vereniging vangt aan als:

- a: aan hem/haar een afschrift van dit reglement (per e-mail) is toegezonden;
- b: het toetredend lid een hem/haar in eerste dan wel in tweede instantie toegewezen tuin heeft aanvaard en heeft voldaan aan alle voorwaarden met betrekking tot eventuele overname van opstal;
- c: de aan hem/haar aangeboden huurovereenkomst is ondertekend;
- d: aan alle financiële verplichtingen is voldaan welke kunnen voortvloeien uit de bepalingen zoals neergelegd in de artikelen 6, 7 en 9 van dit reglement.

#### **Artikel 6**

1. In bijzondere gevallen kan het bestuur, op grond van artikel 7 van de statuten der vereniging, ter zake het bepaalde in de artikelen 2 tot en met 4 van dit reglement, afwijkende besluiten nemen.
2. Deze besluiten kunnen op verzoek van één of meer leden door de algemene ledenvergadering worden herroepen of gewijzigd.

#### **Artikel 7**

Elk toetredend lid betaalt een waarborgsom, de hoogte daarvan wordt vastgesteld door de algemene ledenvergadering. Aan het eind van het lidmaatschap zal, binnen 3 maanden na oplevering van de gehuurde tuin, de waarborgsom zonder rentevergoeding worden terugbetaald aan de tuinverlater of diens erven, eventueel onder verrekening van nog verschuldigde kosten.

Indien de achtergelaten tuin, naar het oordeel van het bestuur, niet in goede orde verkeert, zal de waarborgsom, voor zover nodig, worden aangewend om het geheel alsnog in goede staat te (doen) brengen.

Mocht de tuin dusdanig vervuild/verwaarloosd zijn, zal het schoonmaken, opruimen en vervoer van puin hiervan, geheel ten laste van de vertrekkende komen.

#### **Artikel 8**

Het bestuur zal voor een aan leden ter beschikking gestelde sleutel van een gemeenschappelijk slot een waarborgsom verlangen.

De waarborgsom zal bij het inleveren van de sleutel zonder rentevergoeding worden terugbetaald.

#### **Artikel 9**

De kavels van de in onderverhuur toegewezen tuinen bedragen: 50 m<sup>2</sup>, 100 m<sup>2</sup> en 200 m<sup>2</sup>.

## Artikel 10

1. De huur van de tuinen door de leden, wordt aangegaan voor de tijd van een jaar, gelijklopend met een kalenderjaar en is zonder opzegging, van jaar tot jaar doorlopend.
2. De huurprijs van de tuinen bestaat uit:
  - a: de kale grondhuur welke door de vereniging verschuldigd is aan de hoofdverhuurder en aan de leden wordt omgeslagen per gehuurde vierkante meter;
  - b: de verenigingscontributie;
  - c: lidmaatschap AVVN.
3. De in lid 2 bedoelde huurprijs wordt jaarlijks door de algemene ledenvergadering voor elke kavelgrootte vastgesteld. De aldus vastgestelde huurprijs per tuin dient door de huurders telkenmale vóór **1 maart van het komend (huur)jaar te worden voldaan**.
4. Bij tussentijdse verandering van tuin wordt een nieuw huurcontract aangeboden.

## Artikel 11

1. Het bestuur is bevoegd, krachtens het mantelcontract met de dienst S.R.O van de gemeente Amersfoort van 1 januari 2006 aan elk der leden toestemming te verlenen om op de door hem/haar gehuurde tuin op 100 m<sup>2</sup> één standaard tuinhuisje OF één standaard broeikasje te plaatsen. Een en ander volgens onze bouwvoorwaarden en in overleg met het bestuur.
2. Bij het verlenen van toestemming zal het bestuur zich in hoofdzaak laten leiden door de bepalingen vastgesteld door de gemeente Amersfoort met betrekking tot zaken als:
  - Locatie
  - Afmeting, Inrichting en kleur
  - Leges bouwvergunning
  - Terras en tuinafscheiding
3. Het maken van aanbouwsels, zoals terrassen, pergola's, luifels e.d. is niet toegestaan.
4. De huisjes en broeikassen moeten, ten genoegen van het bestuur, worden onderhouden en mogen niet worden onderverhuurd of aan derden in bruikleen worden gegeven, noch worden gebruikt voor doeleinden welke niet overeenkomstig de bestemming zijn.
5. De leden worden geacht de op de door hen gehuurde tuin aanwezige opstallen in volle eigendom te bezitten.

## Artikel 12

1. Het is aan de huurders niet toegestaan in paden en greppels te graven, met uitzondering evenwel van een tijdelijke geul voor afvoer van overtollig water.
2. Opgaand geleidingsmateriaal, waaronder bouwhekken, dat in het teeltseizoen dienstig is geweest voor de geleiding van bonen- en erwtensoorten dient uiterlijk 1 december van ieder jaar te worden neergehaald en ordentelijk te zijn opgeslagen op ieders eigen tuin. Opslag op eigen tuin dient 40 á 50 cm boven het maaiveld te worden gesitueerd ter voorkoming van nestelen van ongedierte.
3. De op de tuin aanwezige bouwhekken moeten, bij beëindiging van het huurcontract, van de tuin worden verwijderd.  
Bouwhekken kunnen niet worden overgedragen aan de nieuwe huurder van het perceel waarop de bouwhekken zich bevinden en eveneens niet aan een andere huurder worden overgedragen.
4. De tuinafscheiding dient een maximale hoogte te hebben van 80 cm.
5. Materialen op de tuin die niet worden gebruikt dienen te worden afgevoerd.

## Artikel 13

1. Greppels welke dienen voor afvoer van overtollig water van het tuincomplex, voor zover zij direct grenzen aan de tuin van een huurder, dienen door deze op zodanige wijze te worden onderhouden dat een goede afvoer van het water gewaarborgd is.

2. Hoofdpad en tussenpaden dienen vrij van onkruid te worden gehouden door de huurder aan wiens tuin pad en paden grenzen, zulks tot aan het midden daarvan, gerekend vanaf de grens van zijn /haar tuin.
3. Zowel aan de beekzijde als aan de zijde van de ontwateringgreppel dienen looppaden in stand te worden gehouden. Deze paden evenals de houtwal aan de greppelzijde en de bosrand aan de beekzijde dienen door de huurders, wier tuinen daaraan grenzen, te worden schoongehouden.  
Het snoeien van bomen en beplanting langs de Heiligenbergerbeek en langs het slootje geschiedt alleen tijdens algemene werkzaamheden, onder toezicht van één der bestuursleden. Tussentijds snoeien is ten strengste verboden.
4. Het bestuur doet tijdig een beroep op de leden om werkzaamheden ten dienste van het algemeen belang te verrichten.  
Het is verplicht hieraan deel te nemen. Een lid dat hiertoe niet in staat is, dient zich bekend te maken bij het bestuur. Het bestuur kan sancties opleggen aan een lid dat zich zonder gegronde redenen aan deze verplichting onttrekt.
5. Het planten van opgaande gewassen direct langs paden, als gevolg waarvan hinderlijke schaduw wordt gegeven aan gewassen van anderen, is niet wenselijk.  
In voorkomende gevallen kan het bestuur snoeien of verwijderen van zulk hinderlijk gewas vorderen.
6. Fruitbomen. Toegestaan zijn: één fruitboom per 50 m<sup>2</sup>; type laagstam; fruit hangt op manshoogte / plukken op manshoogte en niet diep wortelend.
7. In tuinen van 50 m<sup>2</sup> is het telen van aardappelen niet toegestaan.

#### **Artikel 14**

De huurders zullen zich onthouden van:

- a. het drijven van handel op het tuincomplex;
- b. het verbranden van tuinafval of snoeihout op het tuincomplex;
- c. greppels of afrasteringen te verbreden, te beschadigen of te (ver)plaatsen;
- d. het beplanten of tot beplanting gereed maken van gronden met een andere bestemming dan volkstuinten;
- e. het ongevraagd en zonder toestemming betreden van een andermans tuin, daarop op enigerlei wijze iets te doen, iets te (ver)plaatsen of iets weg te nemen;  
Het vorenstaande geldt niet voor leden van het bestuur en/of bevoegde commissieleden betreffende het uitvoeren van controle;  
Uitzondering: 'dieren in nood' dienen altijd te worden bevrijd.
- f. het houden van enig soort vee of pelsdieren op het tuincomplex, dit evenwel met uitzondering van bijen;
- g. het los laten lopen van huisdieren, buiten de eigen tuin, op het tuincomplex;
- h. het plaatsen van fietsen, snor- of bromfietsen voor de tuin van een ander;
- i. het berijden van een hoofdpad op het tuincomplex met een door motorkracht aangedreven voertuig met meer dan loopsnelheid;
- j. het parkeren van auto's en/of aanhangers op het hoofdpad van het tuincomplex anders dan voor het direct laden en/of lossen van tuinbenodigdheden of tuinopbrengsten
- k. het maken van propaganda voor politieke, kerkelijke of andere instellingen of groeperingen;
- l. leidingwater voor het besproeien van de tuin te gebruiken;
- m. beschoeiingen of vlonders te maken zonder toestemming van het bestuur;
- n. barbecueën, picknicken, of daarmee gelijk te stellen activiteiten;
- o. het gebruik van bestrijdingsmiddelen en niet natuurlijke meststoffen anders dan vermeld in de "Advieslijst Nationaal Keurmerk Natuurlijk Tuinieren";
- p. het op de tuin niet toelaatbare planten te kweken. Hieronder worden in ieder geval mede verstaan planten van het geslacht Cannabis (Hennep) als bedoeld onder lijst B, behorende bij de Opiumwet (Wet van 12 mei 1928 stbl. 167) welke lijst strekt ter uitvoering van Art. 3 tweede lid van genoemde Wet.

#### **Artikel 15**

Ingevolge de wet en wettelijke en gemeentelijke bepalingen is de vereniging verantwoordelijk voor het in stand houden van de goede kwaliteit van het milieu op het tuincomplex.

De vereniging streeft naar het uitoefenen en bevorderen van het zo milieu- en natuurvriendelijk tuinieren in de ruimste zin. Zij tracht dit onder meer te bereiken door:

- a. het verantwoord beheren van het tuincomplex;
- b. het bevorderen van milieuvriendelijk tuinieren;
- c. het geven van voorlichting en het organiseren van activiteiten, die het tuinieren als amateur betreffen;
- d. het uitgeven van een nieuwsbrief.

#### **Artikel 16**

1. Elk lid is persoonlijk aansprakelijk voor gereedschap van de vereniging wat door hem/haar wordt gebruikt of beheerd.
2. Leden die, om gezondheidsredenen dan wel wegens afwezigheid door vakantie, hun tuin door een niet-lid willen laten verzorgen, dienen zulks tevoren aan het bestuur en aan hun 'buren' kenbaar te maken.

#### **Artikel 17**

Voor het toezicht op de naleving van bepalingen opgenomen in dit reglement en besluiten van de algemene ledenvergadering, hebben bestuursleden te allen tijde het recht tuinen en de zich daarop bevindende opstallen te betreden, althans mag men hen de toegang niet weigeren.

#### **Artikel 18**

1. Het bestuur van de vereniging bestaat uit een oneven aantal leden met een minimum van vijf.
2. De leden van het bestuur worden door de algemene ledenvergadering uit de leden gekozen.
3. Voor de voordracht van bestuurskandidaten wordt verwezen naar de Statuten Art. 12-2,3,4.
4. De voorzitter wordt in functie gekozen. De overige bestuursfuncties worden door het bestuur in onderling overleg verdeeld.
5. Bestuursleden die op de eerstvolgende algemene ledenvergadering aftredend zijn, verplichten zich op de bestuursvergadering welke vooraf gaat aan de algemene ledenvergadering, bekend te maken of zij zich herkiesbaar stellen.

#### **Artikel 19**

1. Het bestuur zal telkenmale op de algemene ledenvergadering rekening en verantwoording afleggen over de door hem gevoerde bestuurstaken
2. Met betrekking tot het financiële deel van de in vorig lid bedoelde bestuurstaken, zal het bestuur een balans van het afgelopen boekjaar en een staat van baten en lasten over het afgelopen boekjaar overleggen.
3. De algemene ledenvergadering benoemt jaarlijks een kascommissie van tenminste 2 leden die geen deel mogen uitmaken van het bestuur.  
De commissie onderzoekt de rekening en verantwoording van het bestuur en brengt aan de algemene ledenvergadering verslag van haar bevindingen uit.
4. Onverlet de plicht van het bestuur aan de commissie alle ter zake gewenste inlichtingen te verschaffen, kan de commissie deskundige hulp inroepen indien zulks vereist acht.
5. Kascommissieleden hebben ten hoogste twee jaren zitting. Zij treden af volgens een door het bestuur op te maken rooster.

#### **Artikel 20**

1. De bevoegdheden aan het bestuur verleend, krachtens het in artikel 10 vermelde mantelcontract, worden grotendeels uitgevoerd door een der bestuursleden die belast is met bouwaangelegenheden.

2. Leden die voornemens zijn om opstal op hun tuin te realiseren, dienen hun bouwplannen voor te leggen aan het bestuur.
3. Het bestuur zal zowel voor, tijdens als na de bouw van opstallen toezicht houden en wel op zodanige wijze dat volledig recht wordt gedaan aan de bepalingen neergelegd in artikel 11 van dit reglement.

#### **Artikel 21**

De algemene ledenvergadering kan een inkoopcommissie instellen die diensten verleent aan de leden voor de gezamenlijke inkoop van zaad, pootgoed en meststoffen.

#### **Artikel 22**

1. Leden:
  - a: die niet, niet geheel of niet op tijd aan hun financiële verplichtingen voldoen;
  - b: die handelen in strijd met dit reglement en of vereiste handelingen nalaten;
  - c: die besluiten van het bestuur en/of de algemene ledenvergadering niet opvolgen;
  - d: die bestuur en medeleden aanhoudend hinderen of overlast aandoen;
  - e: van wie de tuin, op een van de door het bestuur vastgestelde schouwdagen, omstreeks 31 maart, 30 juni en 30 september, een verwaarloosde indruk maakt, krijgen van het bestuur een schriftelijke aanwijzing waarin voorwaarden worden gesteld en bestuursdwang in het vooruitzicht wordt gesteld bij niet of voldoende naleving.
2. Een lid dat een schriftelijke aanwijzing heeft ontvangen staat na ontvangst daarvan beroep open op de algemene ledenvergadering.

#### **Artikel 23**

1. Bij voorkeur in de maand januari van ieder jaar wordt de algemene ledenvergadering gehouden.
2. Een bijzondere ledenvergadering wordt door het bestuur bijeengeroepen indien:
  - tenminste een/tiende (afgerond naar boven) van de leden het bestuur verzoekt een bijzondere ledenvergadering te beleggen;
  - het bestuur om voor haar moverende redenen het houden van een ledenvergadering noodzakelijk of wenselijk acht.
3. Op een bijzondere ledenvergadering kunnen alleen besluiten worden genomen indien tenminste een/derde van het totaal aantal leden aanwezig is.  
Is het vereiste aantal niet aanwezig, dan moet binnen een termijn van vier weken opnieuw een ledenvergadering worden uitgeschreven door het bestuur.  
Deze ledenvergadering kan bindende besluiten nemen ongeacht het aantal aanwezige leden, mits de besluiten betrekking hebben op voorstellen welke op de vergaderingagenda zijn opgenomen.
4. De secretaris is verplicht er zorg voor te dragen dat de convocatie voor de door het bestuur uitgeschreven algemene- of bijzondere ledenvergadering tenminste 3 weken voor de vergadering aan de leden is toegezonden.  
De uitnodiging, agenda en vergaderstukken worden per e-mail verspreid en op de site geplaatst. Leden die niet over e-mail beschikken ontvangen de convocatie en agenda op papier. Overige (jaar)stukken zijn voor hen ter vergadering beschikbaar.
5. Leden worden dringend verzocht om bij verhindering op de vergaderingsdatum, het bestuur of een bestuurslid mondeling of schriftelijk daarvan in kennis te stellen.

#### **Artikel 24**

1. De tijdens een ledenvergadering te houden stemmingen zijn mondeling, tenzij de voorzitter anders gewenst acht, dan wel als één van de ter vergadering aanwezige leden om een schriftelijk stemming verzoekt.  
Een voorstel is aangenomen indien een gewone meerderheid voor het voorstel stemt.  
Indien de stemmen staken is de stem van de voorzitter doorslaggevend.

2. Indien bij stemming gebruik wordt gemaakt van stembriefjes is een uitgebrachte stem slechts geldig indien naar aanleiding van het voorstel hierop wordt gereageerd door ja of nee te schrijven op het uitgereikte stembriefje.

#### **Artikel 25**

In gevallen waarin de statuten van de vereniging of dit reglement niet voorzien, beslist het bestuur.

#### **Artikel 26**

Aanvullingen of wijzigingen van dit reglement hebben plaats indien op een algemene ledenvergadering daartoe besluiten worden genomen met gewone meerderheid van stemmen en mits elke aanvulling of wijziging op de vergaderagenda is geplaatst.

#### **Artikel 27**

Dit reglement treedt in werking op de dag nadat dit door de algemene ledenvergadering is aangenomen.

Dit reglement is goedgekeurd door de algemene ledenvergadering van **15 januari 2015** te Amersfoort en door het bestuur ondertekend.

Voorzitter:

Secretaris:

Penningmeester: